

Megállapodás

amely létrejött egyrészről

Lenzsér Zoltán

/szül.név: Lenzsér Zoltán, a.név: Illés Zsuzsanna

szig.szám: 014359LA, adóazonosító jel: 8396390525

szem.azonosító jel: 1-750713-0372, szül.hely és idő: Budapest, 1975.07.13./

2337 Délegyháza, Nomád part 22. szám alatti lakos,

mint kötelezett- továbbiakban: **Kötelezett**

Délegyháza Község Polgármesteri Hivatala	
2020 FEBR 07.	Szám: 713-112020
Összeíró: <i>Sasab</i>	Melléklet:

másrészről

DÉLEGYHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

(2337 Délegyháza, Árpád u. 8., PIR szám: 734763, adószám: 15734769-2-13-,

képviseli: dr. Riebl Antal polgármester és Dr. Molnár Zsuzsanna jegyző)

Schlosszer Róbert Zsoltné

/szül.név: Hercsel Marian Ilona, a.név: Mészáros Mária Magdolna,

szig.szám: 739147CE, adóazonosító jel: 8347711909

szem.azonosító jel: 2-620315-4671, szül.hely és idő: Budapest, 1962.03.15./

2094 Nagykovácsi, Bánya utca 18. szám alatti lakos,

Györök József

/szül.név: Györök József, a.név: Baksa Katalin,

útlevélszám: BB8593170,

szül.hely és idő: Budapest, 1950.04.18./

8004 Zürich, Erismannhof 12. szám alatti lakos,

Papp Rudolfné

/szül.név: Viderok Erzsébet, a.név: Mihályi Ilona,

szig.szám: 660540LA, adóazonosító jel: 8319870259

szem.azonosító jel: 2-540731-6771, szül.hely és idő: Jászapáti, 1954.07.31./

2337 Délegyháza, Gizella telep 74. szám alatti lakos,

Papp Rudolf

/szül.név: Papp Rudolf, a.név: Kalacsi Julianna,

szig.szám: 446770MA, adóazonosító jel: 8315343068

szem.azonosító jel: 1-530504-0464, szül.hely és idő: Budapest, 1953.05.04./

2337 Délegyháza, Gizella telep 74. szám alatti lakos,

Kovács István

/szül.név: Kovács István, a.név: Sándor Éva,

szig.szám: 172155UA, adóazonosító jel: 8433794337,

szem.azonosító jel: 1-851008-4219, szül.hely és idő: Budapest, 1985.10.08./

2337 Délegyháza, Vadrózsa u. 3. szám alatti lakos,

Heizler Nikoletta

/szül.név: Heizler Nikoletta, a.név: Trapp Katalin,

szig.szám: 653551EE, adóazonosító jel: 8427350457,

szem.azonosító jel: 2-840103-3774, szül.hely és idő: Budapest, 1984.01.03./

2337 Délegyháza, Vadrózsa u. 3. szám alatti lakos,

Pille Tamás

/szül.név: Pille Tamás, a.név: Lusztig Veronika,

szig.szám: 362815RA, adóazonosító jel: 8377993368,

szem.azonosító jel: 1-700629-5525, szül.hely és idő: Budapest, 1970.06.29./

1146 Budapest, Uzsoki u. 36/B. II. em. 3.

Máté Csaba

/szül.név: Máté Csaba, a.név: Barta Margit,

szig.szám: 192293AE, adóazonosító jel: 8401064848,

szem.azonosító jel: 1-761022-0017, szül.hely és idő: Topolya, 1976.10.22./

1125 Budapest, Rózse u. 6-10. I/39.

Boromissza István

/szül.név: Boromissza István, a.név: Nagy Magdolna,

szig.szám: 812341PA, adóazonosító jel: 8401003873

szem.azonosító jel: 1-761016-4132, szül.hely és idő: Budapest, 1976.10.16./

2336 Dunavarsány, Erkel Ferenc u. 59. szám alatti lakos,



Kocsis László

/szül.név: Kocsis László, a.név: Gyulai Mária,
szig.szám: 102444EE, adóazonosító jel: 8392000471
szem.azonosító jel: 1-740430-5329, szül.hely és idő: Budapest, 1974.04.30./
1037 Budapest, Hidegkuti Nándor u. 14. szám alatti lakos,

Almásy Géza Béla

/szül.név: Almásy Géza Béla, a.név: Schinszky Hilda,
szig.szám: 404700BE, adóazonosító jel: 8311960224,
szem.azonosító jel: 1-520531-0683, szül.hely és idő: Budapest, 1952.05.31./
1224 Budapest, XV. u. 32. szám alatti lakos,

Almásy Géza Béláné

/szül.név: Horváth Mária, a.név: Németh Mária,
szig.szám: 606726CE, adóazonosító jel: 8319065097,
szem.azonosító jel: 2-540511-7035, szül.hely és idő: Budapest, 1954.05.11./
1224 Budapest, XV. u. 32. szám alatti lakos,

Aranyosi Péter György

/szül.név: Aranyosi Péter György, a.név: Juhász Erzsébet,
szig.szám: 826515MA, adóazonosító jel: 8385500251,
szem.azonosító jel: 1-720719-2831, szül.hely és idő: Miskolc, 1972.07.19./
3525 Miskolc, Kazinczy Ferenc u. 4. 3. em. 6. a. szám alatti lakos

Szembratovics Gergő Sándor

/szül.név: Szembratovics Gergő Sándor, a.név: Gál Rita Katalin,
szig.szám: 728307CE, adóazonosító jel: 8442192328,
szem.azonosító jel: 1-880126-3792, szül.hely és idő: Budapest, 1988.01.26./
1222 Budapest, Árpád u. 12. szám alatti lakos

Szembratovics Szelli

/szül.név: Szembratovics Szelli, a.név: Gál Rita Katalin,
szig.szám: 652692MA, adóazonosító jel: 8452913583,
szem.azonosító jel: 2-910102-7180, szül.hely és idő: Budapest, 1991.01.02./
1163 Budapest, Döbröce u. 23. szám alatti lakos

Mózes Attila

/szül.név: Mózes Attila, a.név: Simon Irén,
szig.szám: 413476PA, adóazonosító jel: 8453292302,
szem.azonosító jel: 1-910209-4033, szül.hely és idő: Budapest, 1991.02.09./
2337 Délegyháza, Faház sor 9. szám alatti lakos

Martonné Lukács Ida

/szül.név: Lukács Ida, a.név: Nagy Gyöngyi,
szig.szám: 352191CE, adóazonosító jel: 8353860139,
szem.azonosító jel: 2-760928-3220, szül.hely és idő: Budapest, 1976.09.28./
1038 Budapest, József utca 10. szám alatti lakos

Marton Ödön

/szül.név: Marton Ödön, a.név: Németh Ibolya,
szig.szám: 352168CE, adóazonosító jel: 8342450112,
szem.azonosító jel: 1-601005-0115, szül.hely és idő: Budapest, 1960.10.05./
2337 Délegyháza, Faház sor 11. szám alatti lakos
(tartózkodási hely. 1214 Budapest, Technikus u. 3. 1. em. 6.),

Réti Ágota

/szül.név: Réti Ágota, a.név: Kis Éva,
szig.szám: 590823RA, adóazonosító jel: 8407414441,
szem.azonosító jel: 2-780719-7361, szül.hely és idő: Budapest, 1978.07.19./
1171 Budapest, Szárazhegy út 29. fszt. 2. szám alatti lakos

Viczián Zsolt Sándor

/szül.név: Viczián Zsolt Sándor, a.név: Karaba Mária,
szig.szám: 737179KA, szem.azonosító jel: 1-700928,
szül.hely és idő: Balassagyarmat, 1970.09.28./
2337 Délegyháza, Anna u. 2. szám alatti lakos

Varga Szilvia Judit

/ szül.név: Varga Szilvia Judit, a.név: Janecskó Judit Katalin,
szig.szám: 702349SA, adóazonosító jel: 8390942216,
szem.azonosító jel: 2-740114-3774, szül.hely és idő: Orosháza, 1974.01.14./
2337 Délegyháza, Anna u. 3. szám alatti lakos

Nagy Norbert Zsolt

/ szül.név: Nagy Norbert Zsolt, a.név: Krajcsovics Zsuzsanna,
szig.szám: 662766MA, adóazonosító jel: 8416110719,
szem.azonosító jel: 1-801205-7431, szül.hely és idő: Budapest, 1980.12.05./
2318 Szigetszentmárton, Dunapart-alsó u. 46. szám alatti lakos

Dr. Szelényi Zoltán

/ szül.név: Szelényi Zoltán, a.név: Gombos Éva,
szig.szám: 309449AE, adóazonosító jel: 8319273358,
szem.azonosító jel: 1-540601-0589, szül.hely és idő: Budapest, 1954.06.01./
2351 Alsónémedi, Haraszti út 8. szám alatti lakos

Dr. Szelényiné Éliás Edina Magdolna

/ szül.név: Éliás Edina Magdolna, a.név: Antal Rozália,
szig.szám: 152762NA, adóazonosító jel: 8329453790,
szem.azonosító jel: 2-570315-2276, szül.hely és idő: Budapest, 1957.03.15./
2351 Alsónémedi, Haraszti út 8. szám alatti lakos

Weszp Mihály József

/ szül.név: Weszp Mihály József, a.név: Hegedűs Erzsébet,
szig.szám: 168535MA, adóazonosító jel: 8321793991,
szem.azonosító jel: 1-550208-3418, szül.hely és idő: Szolnok, 1955.02.08./
5008 Szolnok, Sport u. 30. szám alatti lakos

Kollár Gizella

/ szül.név: Kollár Gizella, a.név: Nyerges Gizella,
szig.szám: 241964MA, adóazonosító jel: 8417022422,
szem.azonosító jel: 2-810306-5957, szül.hely és idő: Budapest, 1981.03.06./
1213 Budapest, Badacsonyi út 60. szám alatti lakos

Kovács József István

/ szül.név: Kovács József István, a.név: Papp Olga Gizella,
szig.szám: 994695SA,
szül.hely és idő: Budapest, 1942.07.18./
2337 Délegyháza, Fácán u. 31. szám alatti lakos

Kovács József Istvánné

/ szül.név: Pál Zsuzsanna, a.név: Hajnal Ilona,
szig.szám: 751504TA,
szül.hely és idő: Muravid (Jugoszlávia), 1943.05.02./
2337 Délegyháza, Fácán u. 31. szám alatti lakos

Deli Mária

/ szül.név: Nemes Mária, a.név: Kozári Mária
szig.szám: 228438UA, adóazonosító jel: 8350573066,
szem.azonosító jel: 2-621226-3192, szül.hely és idő: Budapest, 1962.12.26./
2337 Délegyháza, Pitypang u. 2. szám alatti lakos,
mint jogosultak – továbbiakban: **Jogosultak**

között a mai napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Felek kölcsönösen megállapítják, hogy

1.1 **Lenzsér Zoltán** 1/1 arányú, kizárólagos tulajdonát képezi a Délegyháza 860/2 hrsz-ú, 903 m² térmértékű, kivett lakóház, udvar megjelölésű belterületi ingatlan,

1.2 **Délegyháza Község Önkormányzat** 1/1 arányú, kizárólagos tulajdonát képezi a Délegyháza 860/1 hrsz-ú, 632 m² térmértékű, kivett közterület megjelölésű, Délegyháza 867 hrsz-ú, 1164 m² térmértékű, kivett közterület megjelölésű, Délegyháza 868/1 hrsz-ú, 510 m² térmértékű, beépítetlen terület megjelölésű,

Délegyháza 868/2 hrsz-ú, 473 m² térmértékű, beépítetlen terület megjelölésű, valamint Délegyháza 881/1 hrsz-ú, 11 ha 5126 m² térmértékű, kivett tó megjelölésű belterületi ingatlanok,

- 1.3 **Schlosszer Róbert Zsolt** 1/1 arányú, kizárólagos tulajdonát képezi a Délegyháza 861 hrsz-ú, 431 m² térmértékű, kivett beépítetlen terület megjelölésű belterületi ingatlan,
- 1.4 **Györök József** 1/1 arányú, kizárólagos tulajdonát képezi a Délegyháza 862 hrsz-ú, 425 m² térmértékű, kivett hétvégi ház, udvar megjelölésű belterületi ingatlan,
- 1.5 **Papp Rudolfné és Papp Rudolf** ½ - ½ arányú tulajdonát képezi a Délegyháza 863 hrsz-ú, 422 m² térmértékű, kivett lakóház, udvar megjelölésű belterületi ingatlan,
- 1.6 **Kovács István és Heizler Nikolett** ½ - ½ arányú tulajdonát képezi a Délegyháza 864 hrsz-ú, 432 m² térmértékű, kivett lakóház, udvar megjelölésű belterületi ingatlan,
- 1.7 **Pille Tamás és Máté Csaba** ½ - ½ arányú tulajdonát képezi a Délegyháza 865 hrsz-ú, 418 m² térmértékű, kivett lakóház, udvar megjelölésű belterületi ingatlan,
- 1.8 **Boromissza István** 1/1 arányú, kizárólagos tulajdonát képezi a Délegyháza 866 hrsz-ú, 431 m² térmértékű, kivett lakóház, udvar megjelölésű belterületi ingatlan,
- 1.9 **Kocsis László** 1/1 arányú, kizárólagos tulajdonát képezi a Délegyháza 870 hrsz-ú, 436 m² térmértékű, kivett beépítetlen terület megjelölésű belterületi ingatlan,
- 1.10 **Almásy Géza Béla és Almásy Gézáné** ½ - ½ arányú tulajdonát képezi a Délegyháza 871 hrsz-ú, 431 m² térmértékű, kivett hétvégi ház, udvar megjelölésű belterületi ingatlan,
- 1.11 **Aranyosi Péter György** 1/1 arányú, kizárólagos tulajdonát képezi a Délegyháza 872 hrsz-ú, 433 m² térmértékű, kivett hétvégi ház, udvar megjelölésű belterületi ingatlan,
- 1.12 **Szembratovics Gergő Sándor és Szembratovics Szelli** ½ - ½ arányú tulajdonát képezi a Délegyháza 873 hrsz-ú, 433 m² térmértékű, kivett hétvégi ház, udvar megjelölésű belterületi ingatlan,
- 1.13 **Mózes Attila** 1/1 arányú, kizárólagos tulajdonát képezi a Délegyháza 874 hrsz-ú, 431 m² térmértékű, kivett hétvégi ház, udvar megjelölésű belterületi ingatlan,
- 1.14 **Martonné Lukács Ida és Marton Ödön** ½ - ½ arányú tulajdonát képezi a Délegyháza 875 hrsz-ú, 436 m² térmértékű, kivett lakóház, udvar megjelölésű belterületi ingatlan,
- 1.15 **Réti Ágota** 1/1 arányú, kizárólagos tulajdonát képezi a Délegyháza 876 hrsz-ú, 434 m² térmértékű, kivett beépített terület megjelölésű belterületi ingatlan,
- 1.16 **Viczián Zsolt Sándor** 1/1 arányú, kizárólagos tulajdonát képezi a Délegyháza 877 hrsz-ú, 443 m² térmértékű, kivett lakóház, udvar megjelölésű belterületi ingatlan,
- 1.17 **Varga Szilvia Judit és Nagy Norbert** ½ - ½ arányú tulajdonát képezi a Délegyháza 878 hrsz-ú, 430 m² térmértékű, kivett lakóház, udvar megjelölésű belterületi ingatlan,
- 1.18 **Dr. Szelényi Zoltán és Dr. Szelényiné Éliás Edina Magdolna** ½ - ½ arányú tulajdonát képezi a Délegyháza 858/4 hrsz-ú, 348 m² térmértékű, kivett beépítetlen terület megjelölésű, valamint a Délegyháza 858/5 hrsz-ú, 348 m² térmértékű, kivett beépítetlen terület megjelölésű belterületi ingatlanok,
- 1.19 **Weszp Mihály József** 1/1 arányú, kizárólagos tulajdonát képezi a Délegyháza 858/6 hrsz-ú, 348 m² térmértékű, kivett beépítetlen terület megjelölésű belterületi ingatlan,

- 1.20 **Kollár Gizella** 1/1 arányú, kizárólagos tulajdonát képezi a Délegyháza 858/8 hrsz-ú, 397 m² térmértékű, kivett beépítetlen terület megjelölésű belterületi ingatlan,
 - 1.21 **TJÁRÁS Kft.** 1/1 arányú, kizárólagos tulajdonát képezi a Délegyháza 858/15 hrsz-ú, 639 m² térmértékű, kivett lakóház, udvar megjelölésű belterületi ingatlan, mely ingatlan állandó lakosai **Kovács József István** és **Kovács József Istvánné**.
 - 1.22 **Deli Mária** 1/1 arányú, kizárólagos tulajdonát képezi a Délegyháza 858/17 hrsz-ú, 551 m² térmértékű, kivett lakóház, udvar megjelölésű belterületi ingatlan.
2. Szerződő felek megállapítják továbbá, hogy 1.1. – 1.17. pontokban írt ingatlanokat együttesen terheli **Deli Mária** Ráckevei Járási Hivatal Járási Földhivatala 983/2013. számú határozata ellen benyújtott fellebbezési joga.
 3. Szerződő Felek kölcsönösen megállapítják, hogy **Lenzsér Zoltán** tulajdonát képező Délegyháza 860/2 hrsz-ú és **Délegyháza Község Önkormányzat** tulajdonát képező Délegyháza 860/1, 867, 868/1, 868/2, 881/1 hrsz-ú ingatlanok tekintetében az ingatlanok tulajdonosai egyező álláspontja és előzetes megállapodása alapján telekalakítást kezdeményeznek a közöttük 2016.01.13. napján létrejött előszerződésben foglaltak szerint 56a/2018 munkaszámon dr. Bognárné Nagy Ilona által elkészítendő változási vázrajz alapján. A telekalakítás következtében a Délegyháza 881/1 (új hrsz: 867/5) hrsz-ú ingatlan részét képező, jelen megállapodás. 1 pontjában hivatkozott Felek által közkedvelt és eddig bárki által használható parti sáv (továbbiakban: **Tópart**) megközelítése a korábban megszokott és elfogadott módon – a Délegyháza 867 (új hrsz: 867/3) hrsz-ú ingatlanon keresztül – ellehetetlenül. Jelen megállapodás célja, hogy **Tópart** továbbra is megközelíthető legyen **Jogosultak** tulajdonában lévő földrészeket mindenkorai tulajdonosai számára.
 4. Felek 3. pontban megfogalmazott cél érdekében megállapodnak, hogy a telekalakítást követően létrejövő 867/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa, valamint mindenkorai tulajdonosa (**Kötelezett**) kötelezi magát, hogy térítésmentesen átjárási szolgálmi jogot biztosít jelen megállapodás 1. pontjában leírt ingatlanok mindenkorai tulajdonosainak (**Jogosultak**) – és az általuk megjelölt rokonoknak és hozzátartozóknak – **Tópart** gyalogos/kerékpáros megközelítése céljából.
 5. **Kötelezett** kijelenti, hogy kész és hajlandó szolgálmi jog átvezetésére alkalmas változási vázrajzot készíttetni legkésőbb a 3. pontban leírt változási vázrajz lezáradékolását követő 15 napon belül, valamint ezen vázrajz lezáradékolását követően – a Ptk. 5:161. § alapján – átjárási szolgálmi jogot biztosító – alapító – szerződést aláírni a **Jogosultakkal** egyetemben. Felek megállapodnak, hogy a szolgálmi jog alapítása **Tópart** gyalogos/kerékpáros megközelítését szolgálja az 1. pontban felsorolt ingatlanok mindenkorai tulajdonosai (**Jogosultak**) számára. A szolgálm alapítása határozatlan időre történik. Felek vállalják, hogy az átjárási szolgálmi jog gyakorlásának és **Tóparton** történő tartózkodásnak szabályait – a szolgáló telek mindenkorai tulajdonosának a szükséges mértéket meghaladó zavarásának megelőzése érdekében – jelen megállapodás 1. számú mellékletében foglaltak szerint szabályozzák.
 6. Felek feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják, valamint kötelezik magukat, hogy legkésőbb az 5. pontban írt határidőig ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas szerződést írnak alá a szolgálmi jog alapítása érdekében az 5. pontban írt határidőig készíttendő változási vázrajz alapján.

7. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy amennyiben a 3. pontban leírt változási vázrajz lezáradékolását követő 15 napon belül a Szolgalmi jog alapításáról szóló szerződés nem kerül aláírásra **Jogosultak** és **Kötelezett** között, mindkét fél számára elfogadott módon, úgy ezen Megállapodás meghiúsul, a 3. pontban megfogalmazott telekalakítással vegyes csereszerződés nem valósul meg.
8. Felek megállapítják, hogy a szolgalmi joggal terhelt területet a természetben közösen megtekintették, annak kiterjedését és határvonalait dr. Bognárné Nagy Iona (2319 Szigetújfalu, Szabadság utca 29.) által az 5. pontban írt határidőig készítendő változási vázrajz ábrázolni fogja, mely vázrajz rendelkezésre állásáig jelen megállapodás 2. számú melléklete ábrázolja. A szolgalmi út természetben kialakult, szilárd burkolatú és jó állapotú, a kerékpáros és gyalogos használatából eredő fenntartási költségek a **Jogosultakat** terhelik. Minden egyéb, a **Kötelezett** magánjellegű, autós, teherautós használatából eredő fenntartási költségek a **Kötelezettet** terhelik.
9. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a telekalakítással vegyes csereszerződés földhivatali bejegyzése időben meg kell, hogy előzze a szolgalmi jogot alapító szerződés bejegyzését. Felek mindenki számára megnyugtató megoldásként fogadják el, hogy a két szerződés egyszerre, egy időben kerül a későbbiekben aláírásra, és azok – a sorrendiséget betartva – egyszerre kerülnek beadásra az illetékes földhivatalba.
10. Jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg **Deli Mária** külön kötelezi magát, hogy jelen megállapodás 2. pontjában leírt, az érintett ingatlanokat kölcsönösen terhelő fellebbezési jogát visszavonja, fellebbezését visszavonó nyilatkozatát legkésőbb jelen megállapodás aláírását követő 8 napon belül az illetékes földhivatalhoz benyújtja.
11. Felek megállapodnak továbbá, hogy jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. ide vonatkozó szabályai az irányadók.
12. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás és az annak alapján megkötésre kerülő átjárási szolgalmi jog bejegyzéséhez szükséges változási vázrajz és okirat valamennyi költségét, díját és a földhivatali eljárási illetéket egymás között egyenlő arányban viselik. Önkormányzat vállalja ezen költségek megelőlegezését a Földmérő és Ügyvéd részére.
13. Szerződő Felek meghatalmazzák dr. Bognár Mihály ügyvédet (2300 Ráckeve Ady E. u. 14. KASZ: 36057818) a jelen megállapodás szerkesztésével és ellenjegyzésével.
14. Szerződő Felek jelen megállapodást – annak elolvasása és egyező értelmezése után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag és saját kezűleg írták alá 6 eredeti példányban.

Délegyháza, 2020. (év) (hónap) (nap)

Kötelezett részéről:

.....
 Lenzsér Zoltán

Jogosultak részéről:

.....
 Kötelezett
 Délegyháza Község Önkormányzata
 dr. Riebl Antal polgármester és dr. Molnár Zsuzsanna jegyző
 Jogosult

Jogosultak részéről:

Schlosszer Róbert Zsoltné
Schlosszer Róbert Zsoltné
Jogosult

Papp Rudolf
Papp Rudolf
Jogosult

Pille Tamás
Pille Tamás
Jogosult

*Kocsis László**
Kocsis László*
Jogosult

Aranyosi Péter György
Aranyosi Péter György
Jogosult

Mózes Attila
Mózes Attila
Jogosult

Réti Ágota
Réti Ágota
Jogosult

Nagy Norbert Zsolt
Nagy Norbert Zsolt
Jogosult

Weszp Mihály József
Weszp Mihály József
Jogosult

Kovács József Istvánné
Kovács József Istvánné
Jogosult

Györök József
Györök József
Jogosult MH

Kovács István
Kovács István
Jogosult

Máté Csaba
Máté Csaba
Jogosult

Almásy Géza Béla
Almásy Géza Béla
Jogosult

Szembratovics Gergő Sándor
Szembratovics Gergő Sándor
Jogosult

Martonné Lukács Ida
Martonné Lukács Ida
Jogosult

Viczián Zsolt Sándor
Viczián Zsolt Sándor
Jogosult

Dr. Szelényi Zoltán
Dr. Szelényi Zoltán
Jogosult

Kollár Gizella
Kollár Gizella
Jogosult

Deli Mária
Deli Mária
Jogosult

Papp Rudolfné
Papp Rudolfné
Jogosult

Heizler Nikolett
Heizler Nikolett
Jogosult

Boromissza István
Boromissza István
Jogosult

Almásy Géza
Almásy Géza
Jogosult

Szembratovics Szelli
Szembratovics Szelli
Jogosult

Marton Ödön
Marton Ödön
Jogosult

Varga Szilvia Judit
Varga Szilvia Judit
Jogosult

Dr. Szelényiné Éliás Edina
Dr. Szelényiné Éliás Edina
Jogosult

Kovács József István
Kovács József István
Jogosult

Szerkesztettem, ellenjegyzem:
Ráckeve, 2019. december 18...

Dr. Bognár Mihály ügyvéd
2340 Kiskunlacháza, Alsó-Dunasor 2/a.
Tel.: 06-30/7374-868
Adószám: 73598574-1-33
KASZ: 34057818



„Magatartási kódex”

Szerződő felek jelen megállapodásban foglaltak szerint vállalják, hogy az átjárási szolgalmi jogukat és Tóparton történő tartózkodásukat - a szolgáló telek mindenkori tulajdonosának a szükséges mértéket meghaladó zavarásának megelőzése érdekében - jelen szabályzat („magatartási kódex”) alapján gyakorolják:

1. A tavakon robbanómotoros (belső égésű motorral hajtott) hajó, csónak, jetski és bármely egyéb nagy kategóriába tartozó vízijármű, vagy vízi sporteszköz használata TILOS, így sem Tópartról, sem pedig a szolgalmi útról nem lehet ilyen jellegű járművet vízre bocsátani, oda kiköttni.
2. A tavak horgászhatóságával, horgászatával kapcsolatos szabályozás az egyes horgászegyesületek szabályozási rendjében (házirendjében) találhatóak, melyet mindenki köteles betartani, azonban ezeken túl mindenkre nézve kötelező, hogy a horgászhely/ fürdőhely megválasztásánál tartsa tiszteletben az ott lakók pihenéshez való jogát, legyenek tekintettel továbbá a már horgászatot folytató/ fürdőző vendégre, tartsanak egymástól kellő távolságot.
3. Mindenki köteles kerülni a hangoskodást, a kapásjelzők és egyéb berendezések hangerejének túlzott használatát.
4. Gépkocsival a Tópart megközelítése TILOS, ki- és bepakolás idejére sem lehet a közvetlen Tóparton várakozni, parkolni. Tópart látogatása alkalmával a gépkocsikat kötelező az út mentén lévő parkolásra alkalmas területen tartani. (Az időjárási viszonyok változása esetén sem áll módunkban ez alól felmentést adni.)
5. Tóparton a sátorozás, valamint a huzamosabb, több napon át történő horgászat, illetve ott tartózkodás TILOS. Az időjárási körülmények kedvezőtlen változása alkalmával mobil esővédő eszköz (félsátor, ponyva) használata engedélyezett, azonban indokolatlan használat esetén annak elbontása kötelező.
6. Tilos a part menti élővilág károsítása, a növényzet, fák kivágása, kiváltképp a part természeti állékonyságának megbontása, módosítása.
7. Tilos a parton horgászhelyet kialakítani, víziállást (stéget) létesíteni. Tilos továbbá a zöldhulladék (elszáradt gallyak, ágak, növényzet) égetése, kizárólag szabadtéri főzéshez szükséges tűzrakás engedélyezett az erre kialakított tűzrakóhely igénybevételével.
8. Fentiekén túl felhívjuk a figyelmét mindenkinek, hogy kiemelten ügyeljen a tisztaságra. Tavaink környékét rendezett, tiszta állapotban fenntartani csakis az ott lakók és ott tartózkodók együttműködésével lehetséges, így mindenki köteles mindennemű hulladékot (cigarettaecsigét, szotyji/tökmag héjat, maradék ételanyagot stb.) az egyes partszakaszok mentén kihelyezett hulladéktároló edényzetekbe dobni! Amennyiben a partszakasz közvetlen környezetében nem található hulladéktároló edényzet, úgy a keletkezett hulladékokat kötelesek minimum a legközelebbi edényzetig magukkal vinni, és ott elhelyezni.
9. Kutyát a Tópartra vinni az ottlétük engedélyével lehetséges, vagy abban az időszakban, amikor senki nem tartózkodik ott. A 8. pontban meghatározott hulladékba beletartozik a kutyaürülék, melyet a kutya tulajdonosa köteles zacskóban a Tópartról elszállítani, vagy megfelelő zárással a hulladéktároló edényzetbe helyezni.

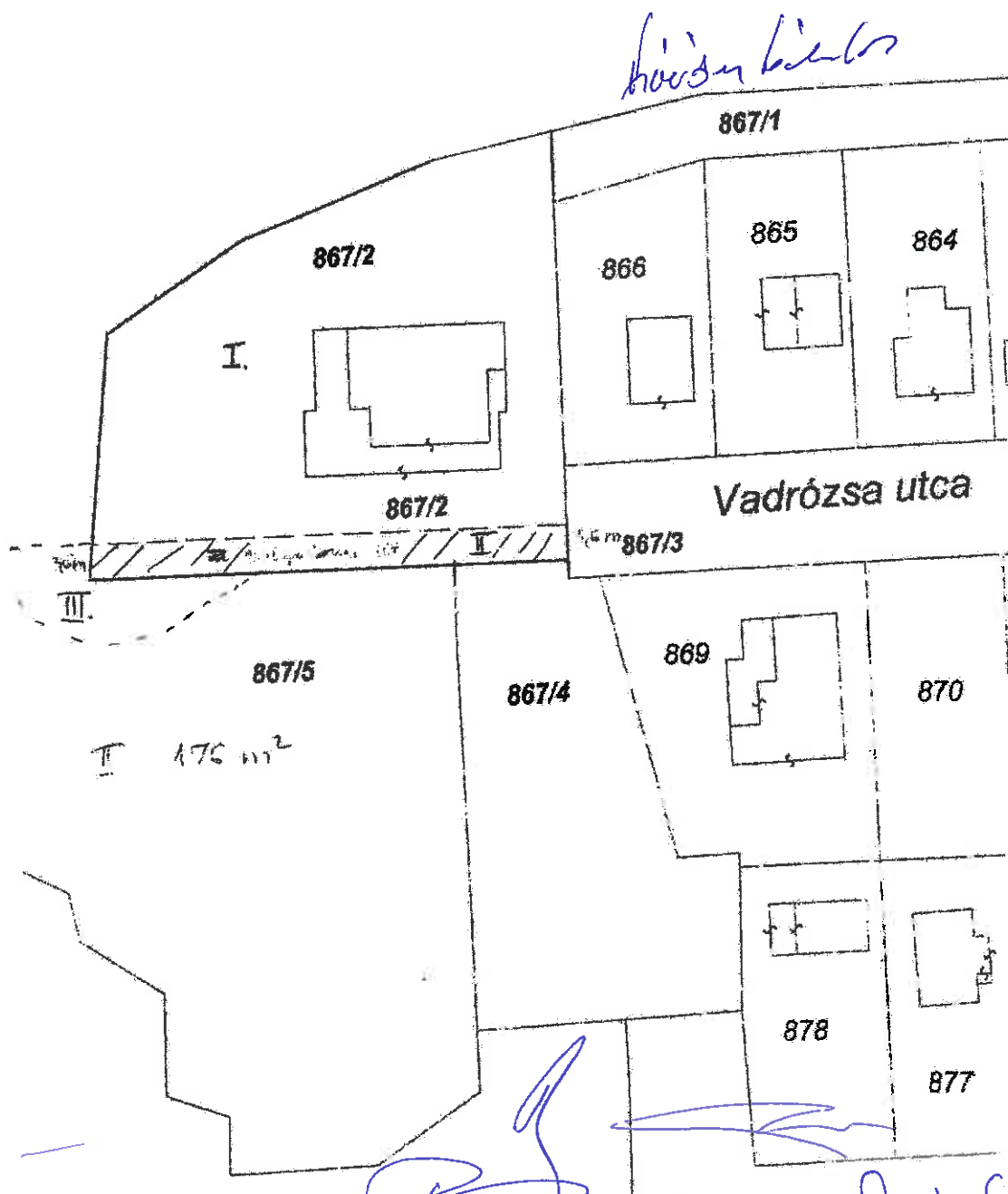
2. számú melléklet

I. DN. 867/2 HRN (konobica 860/2 HRN) : SZOLGÁLO' TELEK

II. SZOLGÁLTATÁS

IV. TOPART

Dr. Bognár Mihály ügyvéd
23-40 Kiskunlacháza, Alsó-Dunasor 2/a.
Tel.: 06-70/7374-868
Addisz.: 73598574-1-33
KASZ.: 36057818



Ny
~~A~~
da
deh!
HQA'
C
oh keli'
Ny Zy

Handwritten signatures and notes in blue ink, including "AD", "R", "H", "K", and "Kollon".

